E-TENDER NOTICE

MAHAGENCO Maharashtra State Power Generation Co. Ltd.

E-Mail-cgmcivil1@mahagenco.in
Tel. No: 022-2407 7441 to 46

Tender Specification: CE(C)-I/BTPS/Con. Pathway/T-622/RFX No.3000034041/2022-2023
NAME OF WORK: - The Work of Construction of concrete pathways in 2 x 500 MW railway siding at BTPS Deepnagar, Bhusawal.

Issue Date:07.12.2022 to 28.12.2022 **Up to 18:00 Hrs.**	**Time Limit: 6 Months (Six)** Months **(Including Monsoon Period)**
Tender Fee: ₹. 8260/- (Rs. Eight Thousand Two Hundred Sixty only) (Including **GST 18 %)**	**Last date of Submission :- 30.12.2022** **Upto** 18.00 Hrs.
Estimated Cost: -₹.3,96,66,141/-	**E.M.D.₹. 3,96,661/- (By E-Payment only)**

Contact Person: - Dy. Chief Engineer (Civil)-II, MSPGCL, Estrella Batteries Expn Bldg., Plot No.1, Dharavi Road, Matunga, Mumbai-19.) Tel. No.(022-24034148)

For further details visit our Website: https://eprocurement.mahagenco.in
Agencies are requested to register themselves for future E – Tenders.

FORM No. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI

[Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and Rule 4(1) of the Companies (Authorized to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after 15 days hereof but before the expiry of thirty days hereafter to the Registrar of Companies, Mumbai, Maharashtra, that M/s. Eazy Buildcon LLP, a limited liability partnership may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act, 2013 as a company limited by shares.
2. The principal objects of the Company are as follows:
   Trading in Construction Material like Plast (Ready Mix Plaster), Block Joining Morter, Stone Adhesive, Tiles Adhesive, Wall Putty, Gypsum Plast and ACC Blocks etc. and other ancillary business in any manner as may be decided by the partners.
3. A copy of the draft Memorandum and Articles of Association of the proposed company may be inspected at the office at Office No.F-131, B Wing, Express Highway, Near Oberoi Mall, Goregaon (East), Mumbai – 400 063, Maharashtra, India.
4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No.6, 7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code – 122 050, within twenty one (21) days from the date of publication of this notice, with a copy to the firm at its registered address.

Dated this 07th day of December, 2022

Eazy Buildcon LLP
Mukesh Kanani
Ajay Shah
Kunal Shah
Vijay Shah

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (3)
Competent Authority,
U/s 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963.
Mhada Building, Ground Floor, Room No. 69, Bandra (E), Mumbai - 400051.

No.DDR-3/Mum./ Deemed/Conveyance/Notice/3631/2022 **Date: - 06/12/2022**

Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats
(Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Public Notice
Deemed Conveyance Application No. 13 of 2022

Rustomjee's Central Park G & H Wing Co-op. Hsg. Soc. Ltd. having its registered office at CTS No.483 & 484/1 TO 484/7, M.V. Road, Chakala. Andheri (East), Bombay 400093. **...Applicant.V/s.1)Mr. Mohammed Jamil Mohammed Ismail Qureshi, 2) Mr. Mohammed Acquil Mohammed Ismail Qureshi, 3) Mr. Mohammed Rafique Mohammed Ismail Qureshi (first owners) 4) Mrs. Avarlanisa Shaukat Ali. 5) Mr. Mohammed Rafique Shaukat, 6) Mr. Mohammed Zhubair Shaukat, 7) Mr. Abdul Gani Shaukat 8) Mrs. Arbunisa Chaudhary, 9) Mrs. Maimunisa Khan, 10) Mrs. Kamrunisa Chaudhary, 11)Mrs. Sabrunisa Khan, 12) Mrs. Chebunisa Khan, 13) Mrs. Khairunisa Chaudhary, 14) Mrs. Mehrunisa Chaudhary.** (4 to 14 are second owners and legal heirs of late Shaukat Hasmullah Chaudhary) **15) Mrs. Gafurnisa Shahadat, 16) Mr.Abdulla Shahadat, 17) Mrs. Kulsum Manjoorkhan, 18) Mr. Mohammed Farooque Shahadat, 19) Mr. Abdul Majid Shahadat, 20) Mrs. Saira Afzal Khan, 21) Mrs. Shaida Saifullah Khan, 22) Mr. Mohammed Illyas Shahadat And 23) Mrs. Sabira Mohammed Ayub Khan** (15 to 23 are third owners and legal heirs of Late Shahadat Hasmullah Chaudhary). Address Last known: JMC House, 3rd floor, Bisleri Compound, Off. W.E. Highway, Andheri (East), Mumbai-400 099. **24) M/s Credence Property Developers Pvt. Ltd.** a company registered under the provisions of companies Act 1956 having its registered office at Natraj 702, Western Express Highway, M.V. Road Junction, Andheri (East), Mumbai-400 069. **25) Rustomjee's Central Park Co-Operative Housing Society Ltd.** M.V. Road, Chakala, Andheri (East), Bombay 400093. **26) Commercial Building No.1** owned by **M/S Credence Property Developers Pvt Ltd.** M. V. Road, Chakala, Andheri (East), Bombay 400093. **....Opponents,** and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly.

Description of the Property. :-

Claimed Area
Unilateral Conveyance of all that piece and parcel of land or ground area admeasuring in aggregate 3038.42 sq. meters or thereabouts CTS No. 483 (area 137.40 sq. meters out of 614.20 sq. meters) and 484 (area 2632.63 sq.meters out of 11768 sq. meters), 484/1 (area 05.07 sq.meters out of 22.70 sq.meters) 484/2 (area 11.16 sq.meters out of 49.90 sq. meters), 484/3 (area 8.54 sq. meters out of 38.20 sq. meters), 484/4 (area 13.62 sq.meters out' of 60.90 sq.meters), 484/5 (area 209.01 sq. meters out of 934.3 sq. meters), 484/6 (area 12.97 sq.meters of 58.00 sq.meters) and 484/7 (area 8.02 sq.meters out of 37.10 sq. meters) of Village Chakala, Tal- Andheri, with in the registration District of Mumbai Suburban in favour of the Applicant.

The hearing in the above case has been fixed on **19/12/2022 at 3.00 p.m.** District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (3). Mhada Building, Ground Floor, Room No. 69, Bandra (E), Mumbai - 400051.

Sd/-
(Rajendra Veer)
District Deputy Registrar,
Co-operative Societies, Mumbai City (3)
Competent Authority,
U/s 5A of the MOFA, 1963.

Seal

Navi Mumbai Municipal Corporation

City Engineer Department
Tender Notice No. NMMC/ CE/283/2022-2023

Sr. No.	Name of Work	Estimated Cost (Rs.)
1	Construction of Village Gate at GhansoliGaon&RabaleGaon in Ghansoli Ward	59,45,599/-
2	Improvement of Gutter and Pathway at Dr.BabasahebAmbedkar Nagar in Rabale, Ghansoli Ward	84,65,583/-
3	Installation of weather shed & water proofing to toilet near Ghansoli ward Office, TalavaliGaon Near Pimpal Tree, TalavaliGaon Near Creek, Balaramwadi, KolyanchiAali, OppoGaondeviMandir, Jijamata Nagar, Near GunaliTalav Community toilet in Ghansoli ward.	30,86,026/-

Tender booklets will be available on e-tendering computer system at https://organizations.maharashtra.nextprocure.in and at www.nmmc.gov.in website of NMMC on dt.07/12/2022. The tender is to be submitted online at https://nmmc.etenders.inFor any technical difficulties in thee-tendering process, please contact the help desk number given on this website.

The right to accept or reject any tender is reserved by the Hon'ble Commissioner of Navi Mumbai Municipal Corporation.

Sign/-
(Sanjay Desai)
City Engineer
NMMC/PR Ad no.1015/2022 **Navi Mumbai Municipal Corporation**

NOTICE

EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING OF THE COMPANY

This is to inform that, the Extra Ordinary General Meeting (the EGM) of the Members of Hindustan Construction Company Ltd. (the Company) will be convened through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the SEBI LODR Regulations) read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 20/2021 and 03/2022 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, December 08, 2021 and May 05, 2022 respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs (Collectively referred to as 'MCA Circulars') and Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021 and May 13, 2022 issued by the Securities and Exchange Board of India (the SEBI Circulars).

The EGM of the Company will be held on Friday, December 30, 2022 at 10.00 a.m. through VC/ OAVM facility provided by the National Securities Depository Limited (NSDL) to transact the businesses as set out in the Notice convening the EGM.

The e-copy of the EGM Notice will be made available on the website of the Company at www. hccindia.com and on the websites of the Stock Exchanges viz. www.bseindia.com and www. nseindia.com. A copy of the same will also be available on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com.

Members can attend and participate in the EGM through the VC/OAVM facility ONLY, the details of which will be provided by the Company in the Notice of the EGM. Members attending the EGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

The Notice of the EGM will be sent electronically to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Transfer Agents (the Registrar)/Depository Participants (the DPs). As per the SEBI Circulars, no physical copies of the Notice of the EGM shall be sent to any Member.

The Members of the Company holding shares either in physical/demat form and who have not registered/updated their e-mail addresses with the Company/Registrar and Transfer Agents (the Registrar)/Depository Participants (the DPs) are requested to follow the following process for procuring user id and password and registration of e-mail ids for e-voting for the resolutions set out in the Notice of the EGM:

1. In case shares are held in physical mode please provide Folio No., Name of Member, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to secretarial@ hccindia.com
2. In case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID (16-digit DPID + CLID or 16-digit beneficiary ID), Name of Member, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to secretarial@hccindia.com. If you are an Individual Member holding securities in demat mode, you are requested to refer to the login method explained in the Notice of the EGM i.e. Login method for e-Voting and joining virtual Meeting for Individual Members holding securities in demat mode.
3. Alternatively, Members may send a request to evoting@nsdl.co.in for procuring user id and password for e-voting by providing above mentioned documents.
4. In terms of SEBI circular dated December 9, 2020 on e-Voting facility provided by Listed Companies, Individual Members holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants. Members are required to update their mobile number and email ID correctly in their demat account in order to access e-Voting facility.

By Order of the Board Of Directors
For **Hindustan Construction Co. Ltd.**
Sd/-
Nitesh Kumar Jha
Company Secretary

Dated: December 06, 2022
Place: Mumbai

HCC

www.hccindia.com

Hindustan Construction Co. Ltd.
Registered Office: Hincon House, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400 083, India.
Tel: +91 22 2575 1000 Fax: +91 22 2577 7568
CIN: L45200MH1926PLC001228

IndiaRF

A Piramal Enterprises & Bain Capital Credit Partnership

INDIA RESURGENCE ARC PRIVATE LIMITED
3rd Floor, Piramal Tower, Peninsula Corporate Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400013.
T: 022-68608500 / 68608501.CIN: U67190MH2016PTC272471

APPENDIX IV-A [PROVISO TO RULE 8(6)]

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction sale notice for sale of Immoveable Property under SARFAESI Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to borrowers and guarantors, details whereof are mentioned below, that the below described Immoveable Property mortgaged/charged to the India Resurgence ARC Private Limited (India RF/Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorised Officer of India RF/Secured Creditor will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" as per the brief particulars mentioned in the schedule.

Name of the Account/ Borrowers/Guarantors	**Shekhar Sumant Dadarkar, Shreerang Gangadhar Vaze**
Details of property	Shop No. 1,2,3,4 on Ground Floor admeasuring 1,210 sq. ft. built up area and Shop No. 1 and 2 on First Floor admeasuring 3,520 sq. ft. built up area, situated in B-Wing, Building No. 4, Tilak Nagar Sun View Co-Operative Housing Society bearing Sr. No. 14, CTS No. 16 part, Tilak Nagar,Chembur,Mumbai-400089
Nature of Possession and date	Physical Possession taken 09.11.2022
Name of the owner of the property	Shekhar Sumant Dadarkar
*Outstanding Amount (as on current date) & date of demand notice	Rs. 6,61,79,632 (Rupees Six Crore Sixty One Lakh Seventy Nine Thousand Six Hundred Thirty Two Only) as on 30.11.2022 together with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges, etc. incurred up to the date of payment and realisation thereof.
Reserve Price (INR) and EMD	(see lot table below)
Bid Increase Amount	**Lot 1 - Rs. 2,00,000 (Rupees Two Lakh Only)** **Lot 2 - Rs. 4,00,000 (Rupees Four Lakh Only)**
Last date of submission of bid	11.01.2023 by 6:00 pm
Date/ Time of e-Auction	12.01.2023 at 12:00 pm
Contact Person for sale / inspection related queries	**Harshwardhan Kadam - 9819058003**
**Known encumbrances if any	• Lot 1 - Maintenance and Property tax dues of Rs. 26,40,198 as on 01.11.2022 payable to Tilaknagar Sun View Co-Operative Housing Society Limited. • Lot 2 -Maintenance and Property tax dues of Rs. 72,33,077 as on 01.11.2022 payable to Tilaknagar Sun View Co-Operative Housing Society Limited. • The Original Title deeds of both the Properties are filed with the EOW in case number registered as C. R. No. 84 of 2017.

Lot No.	Property Description	Proposed Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit (in Rs.)
1	Shop No. 1,2,3,4 on Ground Floor admeasuring 1,210 sq. ft. built up area situated in Building No. 4, Tilak Nagar Sun View Co-Operative Housing Society bearing Sr. No. 14, CTS No. 16 part, Tilak Nagar, Chembur, Mumbai - 400 089.	2,02,00,000 (Rupees Two Crore Two Lakh Only)	20,20,000 (Rupees Twenty Lakh Twenty Thousand Only)
2	Shop No. 1 and 2 on First Floor admeasuring 3,520 sq. ft. built up area, situated in Building No. 4, Tilak Nagar Sun View Co-Operative Housing Society bearing Sr. No. 14, CTS No. 16 part, Tilak Nagar, Chembur, Mumbai - 400 089.	4,13,00,000 (Rupees Four Crore Thirteen Lakh Only)	41,30,000 (Rupees Forty One Lakh Thirty Thousand Only)

**other than the encumbrances mentioned in the table above, there are no encumbrances on the Immoveable property to the best of knowledge of Authorised Officer of Secured Creditor. The intending bidders should do their own independent diligence regarding the encumbrances, title of the Immoveable Property. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues.

TERMS & CONDITIONS

1. E-Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website https://www.bankauctions.in. Bidders are advised to go through the website for detailed terms & process before taking part in the e-Auction sale proceedings.
2. The property & property documents can be inspected, with prior appointment with Authorized Officer on or before the date for e-Auction mentioned.
3. The Immovable property will not be sold below the Reserve Price (RP) and accordingly the participating bidders are invited to bid more than the RP and may enhance their offer further during auction process as specified by the agency conducting the auction i.e. M/s 4Closure.
4. The interested bidders before the last date & time of submission of the Bid shall submit their Earnest Money Deposit (EMD) to Elexa Resolution Advisors LLP, duly authorized service provider of India RF at their office at AWFIS, Unit no. 304, 3rd Floor, Adani Inspire BKC, G Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai- 400051 through Demand Draft/NEFT/RTGS/PAY ORDER in favor of "India Resurgence ARC Trust II", HDFC Bank Limited, Account Number- 57500000340699, IFSC Code: HDFC0000060 payable at Mumbai. Please note that the Cheques shall not be accepted as EMD amount.
5. Interested bidder shall submit copy of the following documents with the Authorized Officer Mr. Harshwardhan Kadam (Mobile No. 9819058003 / harshwardhan.kadam@indiarf.com) -
   a) Photocopy of Demand Draft/RTGS/NEFT/ PAY ORDER details towards EMD amount.
   b) Self-attested photocopies of KYCs and address proof such as PAN Card, Voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Aadhar Card etc.
   c) Bidders Name, Contact No., Address, e-mail ID.
   d) Bidder's account details for online refund of EMD.
6. Post registration (one time) by the bidder, the interested bidder may upload the details of aforementioned documents on the Web Portal.
7. The intending bidders should register their names at portal https://www.bankauctions.in and get their User ID and password free of cost. It shall be the obligation of the prospective bidder to avail online training on E- Auction from the agency conducting the auction/service provider namely M/s 4Closure, Hyderabad, helpline No: 0814200062/65/66 and e-mail: info@bankauctions.in, Contact Person: Mr. Subbarao - Mobile : 8142000061, Email: subbarao@bankauctions.in and for any property related query may contact Authorised Officer (details given earlier) during the working hours from Monday to Friday. Neither the Authorised Officer/Secured Creditor nor the agency conducting auction shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
8. Only buyers holding valid KYC, address proof, user ID/ Password and confirmed payment of EMD through any of the mode mentioned above in favor of "India Resurgence ARC Trust II" shall be eligible for participating in the e-Auction process.
9. During the Online Inter-se Bidding, bidder can improve their bid amount as per the 'Bid Increase Amount' (as indicated by the agency conducting the auction namely M/s 4Closure) or its multiples. In case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction process shall be declared as the highest bidder by the agency holding auctions. The Authorised Officer post verification of the documents and other information shall thereafter declare such highest bidder as successful bidder and shall confirm the sale in his favour subject to confirmation by the Secured Creditor.
10. The EMD of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The EMD shall not bear any interest.
11. The successful bidder shall immediately pay 25% of the amount of sale price (inclusive of the earnest money already deposited) on the same day or not later than next working day from the date of confirmation of sale in favor of Secured Creditor in the account as mentioned hereinabove. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale or within such extended period as agreed upon in writing between the purchaser and the Secured Creditor, which shall not in case exceed three months.
12. In the case of default of payment within the prescribed time mentioned above, the amounts deposited by the purchaser shall be forfeited by the Secured Creditor and the property shall be resold by the Secured creditor. All the claims and rights over the property of the defaulting purchaser shall stand forfeited.
13. Once the terms of the payments mentioned above have been complied, the Authorised Officer shall issue certificate of sale of the immovable property in favor of the purchaser.
14. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fees etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody in relation to the property.
15. The Authorized Officer in its sole discretion may accept or reject any bid, adjourn/ postpone/ cancel the e- Auction without any prior notice and without assigning any reason thereof.
16. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction Process available on the web portal of https://www.bankauctions.in, before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
17. Special Instructions: Bidding in the last moment should be avoided. Neither the Secured Creditor nor Service provider will be responsible for any technical lapse/ power or internet failure etc. In order to avoid such contingent situations bidders are requested to ensure that they are technically well equipped and have all alternatives such as power supply back-up etc., so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the online Inter-se Bidding, successfully.
18. Notwithstanding anything to the contrary contained hereinabove, if the borrower has paid the outstanding amount along with future interest computable till the date of payment in full any time before the date of publication of this notice for public auction, in such an event in terms of section 13 (8) of SARFAESI Act, 2002, the Secured Creditor shall not transfer the Secured Assets by way of lease, assignment or sale.

Date: 06.12.2022
Place: Mumbai

Authorised Officer
India Resurgence ARC Private Limited

ASREC (INDIA) LIMITED

asrec (India) Limited

Unit No. 201, 200A, 202 & 200B, Building No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai-400 093, Maharashtra

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES)

WHEREAS, the **Authorised Officer** of **ASREC (India) Limited** acting in as capacity as **PS-04/2021-22 Trust vide assignment agreement dated 27th October 2021** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notices calling upon the borrowers and guarantors to repay the amount **within 60 days** from the date of receipt of said notice.

The borrowers and guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and guarantors and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Act on the dates mentioned below in the table.

The borrower and guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealing with the properties will be subject to the charge at **ASREC (India) Limited** for the amount and interest thereon.

Sr. No.	Name of the Borrower(s) / Co-borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount due	Description of the Property Mortgaged.	Date of Possession
1	1. **M/s. K. S. Textiles Prop. : Shri. Sunil Vidharam Dusseja** (Borrower) 2. **Mr. Haresh Rameshlal Motwani** (Guarantor) 3. **Mr. Shankar Nanikram Khanchandani** (Guarantor) 4. **Mrs. Lata Sunil Dusseja** (Guarantor)	**07.06.2022 & ₹ 2,47,89,932/- (Rs. Two Crore Forty Seven Lac Eighty Nine Thousand Nine Hundred Thirty Two only)** as on **30.04.2022** + further interest from **01.05.2022**	All the piece & parcel of the Residential Flat known as Flat No. 201 on 2nd Floor in B-Wing, of Sai Mahal, **Admn. about** 1060 sq. ft. (Super Built up area), equivalent to 901 sq. ft. (Built up area), which is constructed on C.D. hold land of U. No. 99 (**Admn.** about 292-8/9 sq. yards) and land adjacent to U. No. 99 (**Admn. about** 235 sq. yards) of Sheet No. 57, Ulhasnagar -5, District Thana, totally **Admn.** about 527-8/9 sq. yards, Tal. & sub-District Registration Ulhasnagar, Dist. Registration Thana, Non-Agricultural, situated within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation. **Owner : Shri. Sunil Vidharam Dusseja & Smt. Lata Sunil Dusseja. Bounded by :- ▪East** : Road; **▪West** : Open Plot; **▪South** : Moti Palace; **▪North** : Passage	**02.12.2022**
2	A. **M/s. Mars Wire Industries (Prop. Mr. Jairam T. Jeswani)** and its Guarantors **i. Mr. Kamal J. Jeswani, ii. Mr. Kamal H. Bhojwani, iii. Mrs. Chandra J. Jeswani** B. **M/s. Power Cab Industries (Prop. Mr. Kamal J. Jeswani)** and its Guarantors **i. Mr. Jairam J. Jeswani, ii. Mr. Kamal H. Bhojwani, iii. Mrs. Chandra J. Jeswani** C. **M/s. Power Pack Trading Co. (Prop. Mr. Jairam Jeswani (HUF)** and its Guarantors **i. Mr. Kamal J. Jeswani, ii. Mr. Kamal H. Bhojwani, iii. Mrs. Chandra J. Jeswani.** D. **M/s. Pue Plast Industries (Prop. Mr. Kamal Jeswani (HUF)** and its Guarantors **i. Mr. Kamal J. Jeswani, ii. Mr. Kamal H. Bhojwani, iii. Mrs. Chandra J. Jeswani, iv. Mr Jairam J Jeswani** E. **Mr. Jairam Jeswani** and its Guarantors **i. Mr. Kamal J. Jeswani, ii. Mr. Kamal H. Bhojwani, iii. Mrs. Chandra J. Jeswani** F. **Mr. Kamal Jairam Jeswani** and its Guarantors **i. Mr. Jairam. Jeswani, ii. Mr. Kamal H. Bhojwani, iii. Mrs. Chandra J. Jeswani**	➤(For Sr. No. A) 07.06.2022 & ₹ 1,42,26,484/- (Rs. One Crore Forty Two Lac Twenty Six Thousand Four Hundred Eighty Four Only) as on 30.04.2022 plus further interest from 01.05.2022 **AND** ➤(For Sr. No. B) 18.08.2022 & ₹ 4,60,54,997/- (Rs. Four Crore Sixty Lac Fifty Four Thousand Nine Hundred Ninety Seven Only) as on 15.08.2022 + further interest from 16.08.2022 **AND** ➤(For Sr. No. C) 17.08.2022 & ₹ 1,54,29,595/- (Rs. One Crore Fifty Four Lac Twenty Nine Thousand Five Hundred Ninety Five Only) as on 15.08.2022 + further interest from 16.08.2022 **AND** ➤(For Sr. No. D) 18.08.2022 & ₹ 1,55,56,831/- (Rs. One Crore Fifty Five Lac Fifty Six Thousand Eight Hundred Thirty One Only) as on 15.08.2022 + further interest from 16.08.2022 AND ➤(For Sr. No. E) 18.08.2022 & ₹ 19,69,052/- (Rs. Nineteen Lac Sixty Nine Thousand Fifty Two Only) as on 15.08.2022 + further interest from 16.08.2022 **AND** ➤(For Sr. No. F) 18.08.2022 & Rs.21,79,644/- (RS. Twenty One Lac Seventy Nine Thousand Six hundred Forty Four only) as on 15.08.2022 + further interest from 16.08.2022 ---- Total aggregating to ₹ **9,54,16,603/-** (Rs. Nine Crore Fifty Four Lac Sixteen Thousand Six Hundred & Three Only) + further Int. & cost as stated above.	**SCHEDULE** (see below)	**02.12.2022**
3	1. **M/s. Shree Maa Construction Co.,** 2. **Mr. Ashok P. Sangtani** (Partner) 3. **Mrs. Hema Ashok Sangtani** (Partner) 4. **Mr. Manish Ashok Sangtani** (Partner) 5. **Mr. Sunil Ashok Sangtani** (Partner) 6. **Mr. Keshav K. Chandnani** (Guarantor) 7. **Sanmukh G. Mansukhani** (Guarantor) 8. **Mr. Jagdish Sangtani** (Guarantor), 9. **Mrs. Veena J. Sangtani** (Guarantor) 10. **Mr. Rakesh Golani** (Guarantor)	**07.06.2022 & 4,24,08,377/- (Rs. Four Crore Twenty Four Lac Eight Thousand Three Hundred Seventy Seven Only)** as on **30.04.2022** + further interest from **01.05.2022**	All the piece & parcel of Flat No.503, 5th Flr., in the Bldsg. known as **Shiv Lok Apt.,** Section-19, Ulhasnagar-421 003, Maharashtra. **Area** : 969 sq. ft. (Built up). **Owner : Mr. Ashoklal P. Sangtani. Bounded by :- ▪East** : Ulhasnagar Camp-3; **▪West** : Dist. Thane; **▪South** : Sheet No. 28; **▪North** : U. No. 28.	**02.12.2022**

SCHEDULE (Sr. No. 2)

Description of the assets in which security interest created is enumerated hereunder :-

Particulars	Gala No. 5 [Gr. Flr.]	Gala No. 105 [1st Flr.] Back side	Gala No. [On 2nd Flr.] Back Side	Gala No. 303 & 303A 3rd Flr. Back side	Total
Area in Sq. / ft.	2068	2500	2400	2391	9359

Situated at Monica Industrial Estate, constructed on Plot No. 280, bearing portion of U. No. 79 Chalta No. 549, Sheet No. 66, Near Barack No. 627, Khemani, OT. Section, Ulhasnagar-2 Assessed under Municipal Ward No.19, Khata No. New within the limits Ulhasnagar Municipal Corporation in the name of : **Smt. Chandra Jairam Jeswani.**

Place: Andheri (E), Mumbai.
Date : 07.12.2022

Sd/-
Authorized Officer, For **ASREC (India) Ltd.**

DISPATCH ADVERTISEMENT CUM CORRIGENDUM TO THE DETAILED PUBLIC STATEMENT FOR THE ATTENTION OF THE EQUITY SHAREHOLDERS OF

GRAND FOUNDRY LIMITED

CIN: L99999MH1974PLC017655;
Registered Office: 327, 3rd Floor, Arun Chambers, Tardeo Road, Mumbai 400034, Maharashtra, India.
Phone No.:+91-022-23526315/16/17 | **Email Id:** cs@gfsteel.co.in | **Website:** www.gfsteel.co.in

In compliance with Regulations 3(1) and 4 read with Regulations 13(4), 14(3) and 15(2) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011

OPEN OFFER ("OFFER/OPEN OFFER") FOR ACQUISITION OF UPTO 90,91,970 FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹4/- EACH ("EQUITY SHARES"), REPRESENTING 29.88% OF THE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF TARGET COMPANY, AS OF THE 10TH WORKING DAY FROM THE CLOSURE OF THE TENDERING PERIOD OF GRAND FOUNDRY LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS ("GFL"/ "TARGET COMPANY"/ "TC"), FROM ALL THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF TARGET COMPANY, BY MADHU GARG (HEREINAFTER REFERRED TO AS "ACQUIRER") AT A PRICE OF ₹4/- (RUPEES FOUR ONLY) PER EQUITY SHARE, PAYABLE IN CASH, PURSUANT TO AND IN COMPLIANCE WITH REGULATION 3(1) AND 4 OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011 AND SUBSEQUENT AMENDMENTS THERETO (HEREINAFTER REFERRED TO AS "SEBI (SAST) REGULATIONS, 2011" OR "SEBI (SAST) REGULATIONS" OR "THE REGULATIONS"). NO PERSON ACTING IN CONCERT FOR THIS OFFER, WITH THE ACQUIRER.

This dispatch advertisement cum corrigendum to the Detailed Public Statement (**"Dispatch Advertisement cum Corrigendum"**) is being issued by **Hem Securities Limited**, the Manager to the Offer (**Manager to the offer/"Manager"**) on behalf of Acquirerin compliance with SEBI (SAST) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto, and the observation letter SEBI/HO/CFD/DCR/RAC-1/P/OW/2022/59284/1 dated November 25, 2022, to amend and supplement the Detailed Public Statement published on October 19, 2022.

THE SHAREHOLDERS OF THE TARGET COMPANY ARE REQUESTED TO KINDLY NOTE THE FOLLOWING INFORMATION RELATED TO THE OFFER:

1. There are no competitive bids to this Open Offer.
2. The completion of dispatch of the Letter of Offer (**"LOO"**) through electric means to all the Public Shareholders of the target Company whose name appeared on the register of members on the Identified date and who have registered their e-mail ids with the Depositories and/or the Target Company, and the dispatch through Physical means to all the Public shareholders of the Target company whose name appeared on the register of members on the Identified date and who have not registered their e-mail ids with the Depositories was completed on December 5, 2022.
3. Please note that a copy of the LOO is also available on the website of Securities and Exchange Board of India (SEBI), www.sebi.gov.in, website of Target Company, www.gfsteel.co.in, website of BSE at www.bseindia.com and website of NSE at www.nseindia.com. Further, in case of non-receipt of LOO, the public shareholders holding equity shares may participate in the offer by providing their application in plain paper to their Selling Broker and tender Shares in the Open Offer as per the procedure along with
   a) In case of physical shares; Name, address, distinctive numbers, folio nos., number of shares tendered/withdrawn,
   b) In case of dematerialized shares: Name, address, number of shares tendered/withdrawn, DP name, DP ID, Beneficiary account no, and a photocopy of delivery instruction in "off marker' mode or counterfoil of the delivery instruction In "off market' mode, duty acknowledged by the DP.
4. Any other materiel change from the date of PA: Nil
5. To the best of knowledge of the Acquirer, there are no statutory approvals required to acquire the equity shares tendered pursuant to the Offer, However, if any other statutory approvals are required or become applicable prior to completion of the offer; the Offer would be subject to such other statutory approvals.
6. Update on the Schedule of Activities:

The revised Schedule of activities pertaining to the offer is set forth below:

Sr. No.	Activity	Original Schedule (Date and Day)	Revised Schedule (Date and Day)
1.	Issue of Public Announcement	Wednesday, October 12, 2022	Wednesday, October 12, 2022
2.	Publication of this Detailed Public Statement in newspapers	Wednesday, October 19, 2022	Wednesday, October 19, 2022
3.	Last date of filing Draft Letter of Offer with SEBI	Friday, October 28, 2022	Friday, October 28, 2022
4.	Last date for Public Announcement for competing offer(s)	Monday, November 14, 2022	Monday, November 14, 2022
5.	Last date for receipt of comments from SEBI on the draft Letter of Offer (in the event SEBI has not sought clarification or additional information from the Manager to the Open Offer)	Monday, November 21, 2022	Friday, November 25, 2022
6.	**Identified Date***	**Wednesday, November 23, 2022**	**Tuesday, November 29, 2022**
7.	Last date for dispatch of the Letter of Offer to the shareholders of the Target Company whose names appear on the register of members on the Identified Date	Wednesday, November 30, 2022	Tuesday, December 06, 2022
8.	Last date by which a committee of independent directors of the Target Company is required to give its recommendation to the shareholders of the Target Company for this Open Offer	Friday, December 02, 2022	Thursday, December 08, 2022
9.	Last date for upward revision of Offer Price and/ or Offer Size	Monday, December 05, 2022	Friday, December 09, 2022
10.	Date of publication of Open Offer opening public announcement in the newspapers in which Detailed Public Statement has been published	Tuesday, December 06, 2022	Monday, December 12, 2022
11.	**Date of Commencement of Tendering Period (Offer Opening Date)**	**Wednesday, December 07, 2022**	**Tuesday, December 13, 2022**
12.	**Date of closure of Tendering Period (Offer Closing Date)**	**Tuesday, December 20, 2022**	**Monday, December 26, 2022**
13.	Last date for publication of post Open Offer public announcement in the newspapers in which Detailed Public Statement has been published	Tuesday, December 27, 2022	Monday, January 02, 2023
14.	Last date of communicating the rejection/ acceptance and completion of payment of consideration or refund of Equity Shares to the Public Shareholders of the Target Company	Tuesday, January 03, 2023	Monday, January 09, 2023
15.	Last date for filling the post Open Offer report with SEBI	Tuesday, January 10, 2023	Monday, January 16, 2023

**Identified Date is only for the purpose of determining the names of the shareholders as on such date to whom the Letter of Offer would be sent. All owners (registered or unregistered) of equity shares of the Target Company (except the Acquirer) are eligible to participate in the Offer any time before the Closure of the Offer.*

The Acquirer accepts full responsibility for the information contained in this Corrigendum to the DPS and also for the obligations of the Acquirerlaid down in the Regulations, as amended.

All the other terms and conditions remain unchanged. Capitalized terms used in this announcement, but not defined, shall have the same meaning assigned to them in the PA, DPS and LOF

This Corrigendum is expected to be available on the SEBI website at www.sebi.gov.in.

For further details, please refer to the Letter of Offer issued by the Acquirer.

Issued by Manager to the Offer on behalf of Acquirer:

Hem Securities Ltd.	**Hem Securities Limited** 904, A Wing, Naman Midtown, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Lower Parel, Mumbai 400013, Maharashtra, India. **Tel. No.:** +91- 022- 49060000/0141-4051084; **Email:** ib@hemsecurities.com/sourabh.g@hemsecurities.com **Website:** www.hemsecurities.com **Contact Person:** Mr. Sourabh Garg **CIN:** U67120RJ1995PLC010390 **SEBI Regn. No.** INM000010981

Raka

For Acquirer
Sd/-
Madhu Garg
Place: Delhi **Date:** December 6, 2022

ईएसजी रेटिंग प्रदाताओं के लिए ढांचा

मानकीकरण की चिंता ईएसजी में सुधार की रफ्तार कर रही है धीमी, उद्योग एकसमान आकलन का मानदंड चाहता है। बाजार नियामक इस महीने होने वाली बोर्ड बैठक में तय कर सकता है ढांचा

खुशबू तिवारी
मुंबई, 6 दिसंबर

बाजार नियामक सेबी जल्द ही ईएसजी रेटिंग प्रदाताओं के लिए ढांचा जारी कर सकता है। ईएसजी रेटिंग प्रदाता थर्ड पार्टी एजेंसियां होती हैं, जो सूचीबद्ध कंपनियों में ईएसजी अनुपालन तय करने में मदद करती है। सूत्रों के मुताबिक, बाजार नियामक जल्द ही ईएसजी रेटिंग प्रदाताओं (ईआरपी) के नियमन के लिए अपनी अगली बोर्ड बैठक में प्रस्ताव ला सकता है, जो इस महीने होने वाली है।

जनवरी में सेबी ने ईआरपी नियमन के लिए चर्चा पत्र जारी किया था। मार्च में नियामक ने इस पर सार्वजनिक टिप्पणी देने की समयसीमा का विस्तार किया था।

सूत्रों के मुताबिक, नियामक इस संबंध में ढांचा तैयार कर रहा है और सेबी का लक्ष्य इस महीने लागू करने का भी है। नियामक के सूत्र ने कहा, देश और वैश्विक स्तर पर बढ़ती अहमियत को देखते हुए सेबी ने ईएसजी को सुधार के महत्वपूर्ण क्षेत्र के तौर पर पहचाना है। हालांकि ईएसजी स्कोर को लेकर मानकीकरण के अभाव ने सुधार की रफ्तार धीमी कर दी है। ईआरपी ढांचा इस दिशा में काफी अहम होगा।

इस बारे में बाजार नियामक सेबी से टिप्पणी नहीं मिल पाई। चर्चा पत्र में सेबी ने प्रस्ताव रखा है कि सेबी से मान्यता प्राप्त ईआरपी को ईएसजी रेटिंग देने की इजाजत मिलेगी।

इसके अलावा सिर्फ क्रेडिट रेटिंग एजेंसियां व शोध विश्लेषक ही इस तरह की मान्यता के पात्र होंगे। नियामक ने मान्यता के मानदंडों की भी बात कही है, जिनमें नेटवर्थ, जानकारी और तकनीकी बातों पर जोर दिया गया है।

चर्चा पत्र में शामिल ज्यादातर प्रस्ताव को हालांकि बाजार ने हाथोंहाथ लिया है, लेकिन एक अहम चिंता रेटिंग की प्रक्रिया में एकरूपता को लेकर है, जिसे रेखांकित किया गया है। सूत्रों ने यह जानकारी दी।

उदाहरण के लिए, जिस तरह से विभिन्न ईआरपी अलग-अलग मानकों के आधार पर रेटिंग देते हैं उससे उनका अंतिम स्कोर अलग-अलग होता है। ज्यादातर ईआरपी एकसमान आकलन के मानदंड का पालन नहीं करते।

मानकीकरण के अभाव का मामला हाल में सीआईआई कॉन्फ्रेंस में नैशनल फाइनैंशियल रिपोर्टिंग अथॉरिटी के चेयरमैन भूषण पांडे ने भी रेखांकित किया है।

उन्होंने कहा, एकसमान मानक नहीं हैं। कंपनियां खुलासे के लिए अलग-अलग मानकों का इस्तेमाल करती हैं, लेकिन ऐसे मामलों में तुलना करने में समस्या है। इंटरनैशनल फाइनैंशियल रिपोर्टिंग स्टैंडर्ड (आईएफआरएस) से इसे विकसित करने का अनुरोध किया गया है। इन दोनों क्षेत्रों में मसौदा तैयार कर लिया गया है लेकिन अन्य क्षेत्रों पर काम हो रहा है। जब तक कि एकसमान मानक नहीं होते, मौजूदा ढांचा चलाना होगा। अंकेक्षण के लिए हमें मानकों की दरकार होगी। उद्योग के प्रतिभागियों ने कहा कि मानकीकरण का ढांचा भारत में ईएसजी के अनुपालन में मजबूती लाएगा।

क्रिसिल रेटिंग्स की निदेशक रमा पटेल ने कहा, आंकड़ों के खुलासे में मानकीकरण से विभिन्न प्रतिभागियों की तुलना बेहतर हो पाएगी और ईएसजी के प्रदर्शन के उचित बेंचमार्किंग में हम सक्षम हो पाएंगे ताकि ईएसजी रेटिंग दी जा सके। इस वित्त वर्ष से बिजनेस रिस्पॉन्सिबिलिटी ऐंड सस्टेनबिलिटी रिपोर्टिंग अग्रणी 1,000 कंपनियों के लिए अनिवार्य बना दी गई है। इसके लिए मौजूदा वित्त वर्ष के आंकड़े अगले वित्त वर्ष में साझा किए जाएंगे। कुछ फर्म पहले ही स्वैच्छिक तौर पर ऐसे खुलासे शुरू कर दिए हैं। विशेषज्ञों ने कहा कि कुछ खाई है जिसे बिजनेस रिस्पांसबिलिटी ऐंड सस्टेनबिलिटी रिपोर्टिंग के तहत पाटने की दरकार है।



सेबी की पहल

- बाजार नियामक का प्रस्ताव है कि सिर्फ मान्यता प्राप्त ईआरपी को ही ईएसजी रेटिंग की इजाजत होगी
- मान्यता के नियमों पर सेबी की अगली बोर्ड बैठक में चर्चा होगी
- यह कदम थर्ड पार्टी स्कोरिंग की विश्वसनीयता के लिए उठाया जा रहा है
- अभी कंपनियों को ईएसजी स्कोर देने के लिए एएमसी अपने यहां के शोध आंकड़ों का इस्तेमाल करती है
- विशेषज्ञों ने मानकीकरण के अभाव को इसके सुधार की राह में अहम चुनौती बताया है

पीएसयू बैंकों में और तेजी की गुंजाइश

सुंदर सेतुरामन
मुंबई, 6 दिसंबर

ब्रोकरेज मॉर्गन स्टैनली ने सरकारी स्वामित्व वाले गैर-एसबीआई बैंकों के लिए बढ़ाया कीमत लक्ष्य

निफ्टी पीएसयू बैंक इंडेक्स में इस साल अब तक 60 फीसदी से ज्यादा की उछाल दर्ज हुई है जबकि निफ्टी में महज 6 फीसदी की बढ़ोतरी हुई है। मॉर्गन स्टैनली का मानना है कि सरकारी स्वामित्व वाले बैंकों में और बढ़ोतरी की गुंजाइश है।

ब्रोकरेज ने एक नोट में कहा, सरकारी स्वामित्व वाले बैंकों ने बेहतर प्रदर्शन किया है और हमें उम्मीद है कि उच्च मार्जिन, उधारी में स्थिर बढ़ोतरी और अगले कुछ वर्षों में परिचालन लिवरेज में सुधार से इनका मजबूत प्रदर्शन कायम रहेगा। मॉर्गन स्टैनली ने इन बैंकों के कीमत लक्ष्य में 50 फीसदी तक का इजाफा किया है।

नोट में कहा गया है, पिछले दो वर्षों में भारतीय बैंकों के गैर-निष्पादित कर्ज (एनपीएल) में तेजी से गिरावट आई है। साथ ही हालिया तिमाहियों में उनका मार्जिन सुधरा है, जिसे ब्याज दर के उच्च चक्र आदि से सहारा मिला है। ब्रोकरेज को उम्मीद है कि मार्जिन में आगे और बढ़ोतरी होगी। नोट में कहा गया है, हमें उम्मीद है कि अगले कुछ वर्षों में कर्ज की रफ्तार बनी रहेगी और क्रेडिट की लागत उदार रहेगी।

मॉर्गन स्टैनली ने केनरा बैंक, बैंक ऑफ बड़ौदा, बैंक ऑफ इंडिया और पंजाब नैशनल बैंक के शेयरों की लक्षित कीमतों में 13 फीसदी से लेकर 49 फीसदी तक की बढ़ोतरी की है।

नोट में कहा गया है, मुझे लगता है कि एसबीआई सबसे अच्छा सरकारी स्वामित्व वाला बैंक बना हुआ है। हमें बैंक ऑफ इंडिया व बैंक ऑफ बड़ौदा के शेयरों में ज्यादा रिटर्न की संभावना दिख रही है क्योंकि इसका मूल्यांकन काफी सस्ता है। हमने सरकारी स्वामित्व वाले गैर-एसबीआई बैंकों के आय अनुमान व मूल्यांकन गुणक में इजाफा किया है।

निफ्टी नेक्स्ट 50 में शामिल हो सकते हैं कुछ शेयर

अदाणी पावर, वरुण बेवरिजेज, एबीबी और पेज इंडस्ट्रीज को निफ्टी नेक्स्ट 50 इंडेक्स में शामिल किया जा सकता है। इस इंडेक्स से बायोकॉन, ग्लैंड फार्मा, एम्फैसिस और बंधन बैंक को निकाला जा सकता है। नूवामा ऑल्टरनेटिव ऐंड क्वांटिटेटिव रिसर्च के नोट में ये बातें कही गई है। ये बदलाव मार्च 2023 की अर्धवार्षिक समीक्षा में हो सकते हैं।

इस बीच, निफ्टी-50 इंडेक्स के मामले में यथास्थिति बरकरार रह सकती है। हालांकि एचडीएफसी बैंक व एचडीएफसी के विलय के बाद निफ्टी इंडेक्स में समय से पहले बदलाव हो सकता है।

नूवामा के अभिलाष पगारिया ने कहा, यह कहना अभी जल्दबाजी होगी कि किस शेयर में विलय के बाद एचडीएफसी की जगह लेने की सबसे ज्यादा संभावना है। हमें उम्मीद है कि वित्त वर्ष 24 की पहली तिमाही में विलय पूरा हो जाएगा और कुछ शेयर अभी इस दौड़ में हैं, जिनमें पिडिलाइट, एलटीआई माइंडट्री, अंबुजा सीमेंट और टाटा पावर शामिल हैं। *बीएस*

ब्याज बढ़ोतरी की आशंका से निचले स्तर पर रुपया

भास्कर दत्ता
मुंबई, 6 दिसंबर

डॉलर के मुकाबले रुपया मंगलवार को 1 फीसदी लुढ़क गया क्योंकि सोमवार को अमेरिका में जारी उम्मीद से मजबूत आर्थिक आंकड़ों ने फेडरल रिजर्व की तरफ से आक्रामक ब्याज बढ़ोतरी का डर पैदा किया। साथ ही कंपनियों व तेल आयातकों की तरफ से डॉलर की लगातार खरीदारी ने भी स्थानीय मुद्रा को नीचे खींच लिया।

अमेरिकी डॉलर के मुकाबले रुपया 82.62 पर बंद हुआ, जो सोमवार को 81.80 पर बंद हुआ था। साल 2022 में अब तक देसी मुद्रा अमेरिकी डॉलर के मुकाबले 10 फीसदी टूट चुकी है। ट्रेडरों ने कहा, मंगलवार को रुपये की चाल ने 22 अक्टूबर के बाद की सबसे बड़ी एकदिवसीय गिरावट को रेखांकित किया।

अमेरिकी डॉलर इंडेक्स 3.30 बजे 105.26 पर था, जो सोमवार को इस वक्त पर 104.47 पर रहा था।

करेंसी ट्रेडरों ने भी हाल में डॉलर-रुपये के फॉरवर्ड प्रीमियम को रुपये में कमजोरी की वजह बताया, जो पिछले कुछ दिनों में अपनी समकक्ष मुद्राओं के मुकाबले काफी हद तक कमजोर हुआ है। पिछले दो दिनों में रुपया 1.6 फीसदी कमजोर हुआ है।



डॉलर बनाम रुपया

- अमेरिका में जारी उम्मीद से मजबूत आर्थिक आंकड़ों ने फेडरल रिजर्व की तरफ से आक्रामक ब्याज बढ़ोतरी का डर पैदा किया
- कंपनियों व तेल आयातकों की तरफ से डॉलर की लगातार खरीदारी ने भी स्थानीय मुद्रा को नीचे खींच लिया
- अमेरिकी डॉलर के मुकाबले रुपया 82.62 पर बंद हुआ, जो सोमवार को 81.80 पर बंद हुआ था
- साल 2022 में अब तक देसी मुद्रा अमेरिकी डॉलर के मुकाबले 10 फीसदी टूट चुकी है

फॉरवर्ड प्रीमियम भारतीय व अमेरिकी परिसंपत्तियों की दरों के अंतर बताता है। आरबीआई के मुकाबले फेडरल रिजर्व की तरफ से ब्याज दरों में तेज गति से बढ़ोतरी के कारण यह अंतर सिकुड़ रहा है। भारत व अमेरिका के बीच ब्याज दरों में कम अंतर देसी परिसंपत्तियों को लेकर अपील घटाता है।

फॉरवर्ड प्रीमियम में गिरावट आयातकों के लिए लाभकारी होता है क्योंकि यह करेंसी की हेजिंग की लागत का जोखिम कम करता है। निर्यातकों के लिए हालांकि यह प्रतिकूल होता है क्योंकि इससे डॉलर की बिकवाली पर उनका रिटर्न कम हो जाता है। ट्रेडरों ने यह जानकारी दी।

शिन्हन बैंक (ग्लोबल ट्रेडिंग सेंटर) के उपाध्यक्ष कुणाल सोढानी ने कहा, कंपनियों का प्रवाह और तेल की बोली लगातार अमेरिकी डॉलर-रुपये को ऊंचा रख रहा है। लेकिन यह भी अहम है कि कम फॉरवर्ड प्रीमियम कैरी ट्रेड को प्रतिकूल बनाता है। ऐसे में हेजिंग के लिए निर्यातकों को यह कम लुभाता है। यह फॉरवर्ड मार्केट में डॉलर की आपूर्ति घटाता है, जो यह भी बताता है कि बाजार में डॉलर की नकदी की किल्लत है।

डीलरों ने कहा, एक साल की डॉलर-रुपया फॉरवर्ड प्रीमियम दर मंगलवार को 1.64 फीसदी रही, जो 11 साल के निचले स्तर के आसपास है। 31 अक्टूबर को यह दर 2.40 फीसदी थी।

पिछले दो दिनों में तीव्र कमजोरी के अलावा पिछले महीने के मुकाबले भी रुपये ने उभरते बाजारों की ज्यादातर मुद्राओं के मुकाबले कमजोर प्रदर्शन किया है, जिनमें अमेरिकी डॉलर इंडेक्स में गिरावट के बीच तीव्र बढ़ोतरी हुई है।

ब्लूमबर्ग के आंकड़े बताते हैं कि 31 अक्टूबर से 2 दिसंबर के बीच डॉलर के मुकाबले रुपये में महज 1.8 फीसदी की बढ़ोतरी हुई है और इस तरह से उसने नौ उभरते बाजारों की मुद्राओं के मुकाबले कमजोर प्रदर्शन किया है। इस अवधि में डॉलर इंडेक्स 6 फीसदी से ज्यादा नीचे आया है। विश्लेषकों ने कहा कि रुपये की सापेक्षिक कमजोरी फंडामेंटल कारकों मसलन व्यापार घाटे में विस्तार के मुताबिक है।

सुला वाइनयार्ड्स का आईपीओ 12 को खुलेगा

देश के सबसे बड़े वाइन उत्पादक सुला वाइनयार्ड्स का आरंभिक सार्वजनिक निर्गम 12 दिसंबर को खुलकर 14 दिसंबर को बंद होगा। सूत्रों ने यह जानकारी दी। आईपीओ का आकार 900 से 1,000 करोड़ रुपये रहने की संभावना है। यह इश्यू पूरी तरह से ओएफएस होगा और इसके तहत प्रवर्तकों व प्राइवेट इक्विटी निवेशकों के 1.7 करोड़ शेयर बेचे जाएंगे। *बीएस*

कॉनकॉर्ड बायोटेक, वैभव जेम्स के आईपीओ मंजूर : रेयर एंटरप्राइजेज समर्थित कॉनकॉर्ड बायोटेक और दक्षिण भारत के एक प्रमुख क्षेत्रीय आभूषण ब्रांड वैभव जेम्स एन को सेबी से आरंभिक सार्वजनिक निर्गम (आईपीओ) के जरिये पूंजी जुटाने की मंजूरी मिल गई है। दोनों कंपनियों ने अगस्त और सितंबर के बीच बाजार नियामक भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (सेबी) के पास आईपीओ के लिए शुरुआती दस्तावेज जमा कराये थे।

इन कंपनियों को 28 नवंबर से दो दिसंबर के दौरान आईपीओ के लिए नियामक की ओर से 'निष्कर्ष' मिल गया है। मसौदे के अनुसार, कॉनकॉर्ड बायोटेक का आईपीओ पूरी तरह से निजी इक्विटी फर्म क्वाडरिया कैपिटल समर्थित हेलिक्स इन्वेस्टमेंट होल्डिंग्स पीटीई लिमिटेड द्वारा 2,09,25,652 शेयरों की बिक्री पेशकश के रूप में होगा। दस्तावेजों के अनुसार, वैभव जेम्स एन अपने आईपीओ में 210 करोड़ रुपये तक के नये शेयर जारी करेगी। इसके अलावा इसकी एक प्रवर्तक इकाई 43 लाख शेयरों की बिक्री पेशकश लाएगी। *भाषा*

नई पीढ़ी की योजनाएं पेश करने में सुस्ती

बाजार नियामक सेबी के पास नवोन्मेषी तकनीकी फंड-ऑफ-फंड्स के कई आवेदन होने के बावजूद अभी तक एक ही बाजार में उतर पाया है

अभिषेक कुमार
मुंबई, 6 दिसंबर

परिसंपत्ति प्रबंधन कंपनियां कुछ महीने पहले तक नई पीढ़ी के निवेश थीम को लेकर काफी उत्साहित थीं। इसके तहत पेश होने वाली पैसिव योजनाओं के जरिये उन कंपनियों में निवेश किया जाता है, जो ब्लॉकचेन, इंटरनेट ऑफ थिंग्स, कृत्रिम बौद्धिकता और क्लाउड कंप्यूटिंग में काम करती हैं।

अक्टूबर 2021 से मई 2022 के बीच एएमसी ने ऐसी 10 योजनाओं के लिए नियामक के पास आवेदन किया और ज्यादातर के जरिये वैसे अंतरराष्ट्रीय ईटीएफ में निवेश किया जाना था, जो इन तकनीकों पर ध्यान केंद्रित करते हैं। अब साल 2022 खत्म होने को है लेकिन अभी तक ऐसी एक ही योजना बाजार में पेश हो पाई है।

इस अवधि में बाजार नियामक सेबी के पास जमा कराए गए आवेदनों में तीन फंड ऑफ फंड्स आवेदन नवी म्युचुअल फंड (ब्लॉकचेन, मेटवर्स और आईओटी), मिरे ऐसेट एमएफ (एआई ऐंड टेक्नोलॉजी, ग्लोबल क्लीन एनर्जी और क्लाउड कंप्यूटिंग) शामिल हैं। आदित्य बिड़ला सन लाइफ म्युचुअल फंड ने दो फंड ऑफ फंड्स (ब्लॉकचेन व वर्चुअल डिजिटल ऐसेट्स और फ्यूचिरिस्टिक्स हेल्थकेयर) के लिए आवेदन किए जबकि निप्पॉन इंडिया एमएफ ने (एआई व इलेक्ट्रिक वाहन) भी आवेदन किए। मिरे ऐसेट्स की एआई ऐंड टेक्नोलॉजी ईटीएफ एफओएफ एकमात्र योजना रही, जिसे पेश किया जा सका।



म्युचुअल फंड के अधिकारियों के मुताबिक, इनमें से कुछ योजनाएं नियामकीय बाधा के कारण अटक गई। जनवरी में सेबी ने म्युचुअल फंडों को विदेशी प्रतिभूतियों व फंडों में निवेश से प्रतिबंधित कर दिया क्योंकि उद्योग 7 अरब डॉलर की विदेशी निवेश सीमा लांघने के करीब पहुंच गया था। ईटीएफ का मार्ग खुला रखा गया क्योंकि उद्योग के पास 1 अरब डॉलर के अतिरिक्त निवेशकी सीमा है। हालांकि कुछ नियोजित ईटीएफ एफओएफ सेबी की मंजूरी की प्रतीक्षा में हैं, जबकि बाकी योजनाएं छोड़ दी गई क्योंकि बड़ी गिरावट के बाद निवेशकों का सेंटिमेंट तकनीकी शेयरों को लेकर खराब हो गया।

एक म्युचुअल फंड के मुख्य कार्याधिकारी ने कहा, विदेशी निवेश पर प्रतिबंध अहम वजह है। इसके अलावा लगता है कि कुछ फंड हाउस को इस तरह की योजनाएं पेश करने के सही वक्त की तलाश तक एनएफओ पेश करने की योजना छोड़नी पड़ी होगी।

एक अन्य फंड हाउस के आला अधिकारी ने कहा, तकनीकी कंपनियों के मामले में काफी कुछ बदला है, खास तौर से उनके लिए जहां साल 2022 की शुरुआत से लेकर साल के आखिर तक सीमित नकदी प्रवाह रहा। उन्होंने कहा, अमेरिका अब शून्य ब्याज दर के माहौल वाला देश नहीं है। ब्याज दर बढ़कर करीब 4 फीसदी हो गई है। इससे अमेरिका में तकनीकी कंपनियों के लिए मूल्यांकन की पूरी व्यवस्था बदल गई है, जिससे इन शेयरों की कीमतों में गिरावट आई है।

एक नियम भी इन तकनीकी कंपनियों के एनएफओ के समय के लिए मुफीद साबित नहीं हुआ। मार्च में सेबी ने तीन महीने के लिए फंड हाउस की तरफ से नए एनएफओ पेश करने पर पाबंदी लगा दी क्योंकि फंड हाउस कुछ नियमों का समय पर क्रियान्वयन करने में नाकाम रहे। जब दुनिया भर में ब्याज दरें बढ़ने लगी तो एनएफओ पर लगी पाबंदी खत्म होने तक तकनीकी शेयरों के लिए काफी कुछ बदल गया।

इसके अलावा नवंबर 2021 में इन्वेस्को एमएफ ब्लॉकचेन फंड की घटना के बाद नवोन्मेषी फंडों की मंजूरी के मामले में कथित तौर पर सेबी सतर्क हो गया है। सेबी की मंजूरी के बाद इन्वेस्को एमएफ भारत का पहला ब्लॉकचेन फंड कॉइनशेयर्स ग्लोबल ब्लॉकचेन ईटीएफ एफओएफ पेश करने वाली थी, लेकिन नियामकीय ढांचे का हवाला देते हुए योजना टाल दी। एक महीने बाद तत्कालीन सेबी प्रमुख अजय त्यागी ने कहा कि एमएफ किसी क्रिप्टो संबंधी योजनाओं में तब तक निवेश नहीं कर सकती जब तक कि भारत में ऐसी डिजिटल परिसंपत्तियों के लिए कानून न बन जाए।

वास्तव में म्युचुअल फंडों ने मई 2022 के बाद से किसी तकनीकी फंड के लिए आवेदन नहीं किया है, जो बताता है कि फंड हाउस तकनीकी फर्मों में निवेश के लिहाज से मौजूदा परिदृश्य को सही नहीं मानते। एचएसबीसी एमएफ मई में देसी टेक फंड के लिए आवेदन करने वाला आखिरी फंड हाउस था, लेकिन यह अभी तक पेश नहीं हो पाया है।

DISPATCH ADVERTISEMENT CUM CORRIGENDUM TO THE DETAILED PUBLIC STATEMENT
FOR THE ATTENTION OF THE EQUITY SHAREHOLDERS OF

GRAND FOUNDRY LIMITED

CIN: L99999MH1974PLC017655;
Registered Office: 327, 3rd Floor, Arun Chambers, Tardeo Road, Mumbai 400034, Maharashtra, India.
Phone No.: +91-022-23526315/16/17 | **Email Id:** cs@gfsteel.co.in | **Website:** www.gfsteel.co.in

In compliance with Regulations 3(1) and 4 read with Regulations 13(4), 14(3) and 15(2) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011

OPEN OFFER ("OFFER/OPEN OFFER") FOR ACQUISITION OF UPTO 90,91,970 FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹4/- EACH ("EQUITY SHARES"), REPRESENTING 29.88% OF THE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF TARGET COMPANY, AS OF THE 10TH WORKING DAY FROM THE CLOSURE OF THE TENDERING PERIOD OF GRAND FOUNDRY LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS ("GFL"/ "TARGET COMPANY"/ "TC"), FROM ALL THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF TARGET COMPANY, BY MADHU GARG (HEREINAFTER REFERRED TO AS "ACQUIRER") AT A PRICE OF ₹4/- (RUPEES FOUR ONLY) PER EQUITY SHARE, PAYABLE IN CASH, PURSUANT TO AND IN COMPLIANCE WITH REGULATION 3(1) AND 4 OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011 AND SUBSEQUENT AMENDMENTS THERETO (HEREINAFTER REFERRED TO AS "SEBI (SAST) REGULATIONS, 2011" OR "SEBI (SAST) REGULATIONS" OR "THE REGULATIONS"). NO PERSON ACTING IN CONCERT FOR THIS OFFER, WITH THE ACQUIRER.

This dispatch advertisement cum corrigendum to the Detailed Public Statement ("**Dispatch Advertisement cum Corrigendum**") is being issued by **Hem Securities Limited**, the Manager to the Offer (**Manager to the offer**/"**Manager**") on behalf of Acquirerin compliance with SEBI (SAST) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto, and the observation letter SEBI/HO/CFD/DCR/RAC-1/P/OW/2022/59284/1 dated November 25, 2022, to amend and supplement the Detailed Public Statement published on October 19, 2022.

THE SHAREHOLDERS OF THE TARGET COMPANY ARE REQUESTED TO KINDLY NOTE THE FOLLOWING INFORMATION RELATED TO THE OFFER:

1. There are no competitive bids to this Open Offer.
2. The completion of dispatch of the Letter of Offer ("**LOO**") through electric means to all the Public Shareholders of the target Company whose name appeared on the register of members on the Identified date and who have registered their e-mail ids with the Depositories and/or the Target Company, and the dispatch through Physical means to all the Public shareholders of the Target company whose name appeared on the register of members on the Identified date and who have not registered their e-mail ids with the Depositories was completed on December 5, 2022.
3. Please note that a copy of the LOO is also available on the website of Securities and Exchange Board of India (SEBI), www.sebi.gov.in, website of Target Company, www.gfsteel.co.in, website of BSE at www.bseindia.com and website of NSE at www.nseindia.com. Further, in case of non-receipt of LOO, the public shareholders holding equity shares may participate in the offer by providing their application in plain paper to their Selling Broker and tender Shares in the Open Offer as per the procedure along with
   a) In case of physical shares; Name, address, distinctive numbers, folio nos., number of shares tendered/withdrawn,
   b) In case of dematerialized shares: Name, address, number of shares tendered/withdrawn, DP name, DP ID, Beneficiary account no, and a photocopy of delivery instruction in "off market' mode or counterfoil of the delivery instruction In "off market' mode, duty acknowledged by the DP.
4. Any other materiel change from the date of PA: Nil
5. To the best of knowledge of the Acquirer, there are no statutory approvals required to acquire the equity shares tendered pursuant to the Offer, However, if any other statutory approvals are required or become applicable prior to completion of the offer; the Offer would be subject to such other statutory approvals.
6. Update on the Schedule of Activities:

The revised Schedule of activities pertaining to the offer is set forth below:

Sr. No.	Activity	Original Schedule (Date and Day)	Revised Schedule (Date and Day)
1.	Issue of Public Announcement	Wednesday, October 12, 2022	Wednesday, October 12, 2022
2.	Publication of this Detailed Public Statement in newspapers	Wednesday, October 19, 2022	Wednesday, October 19, 2022
3.	Last date of filing Draft Letter of Offer with SEBI	Friday, October 28, 2022	Friday, October 28, 2022
4.	Last date for Public Announcement for competing offer(s)	Monday, November 14, 2022	Monday, November 14, 2022
5.	Last date for receipt of comments from SEBI on the draft Letter of Offer (in the event SEBI has not sought clarification or additional information from the Manager to the Open Offer)	Monday, November 21, 2022	Friday, November 25, 2022
6.	**Identified Date***	**Wednesday, November 23, 2022**	**Tuesday, November 29, 2022**
7.	Last date for dispatch of the Letter of Offer to the shareholders of the Target Company whose names appear on the register of members on the Identified Date	Wednesday, November 30, 2022	Tuesday, December 06, 2022
8.	Last date by which a committee of independent directors of the Target Company is required to give its recommendation to the shareholders of the Target Company for this Open Offer	Friday, December 02, 2022	Thursday, December 08, 2022
9.	Last date for upward revision of Offer Price and/ or Offer Size	Monday, December 05, 2022	Friday, December 09, 2022
10.	Date of publication of Open Offer opening public announcement in the newspapers in which Detailed Public Statement has been published	Tuesday, December 06, 2022	Monday, December 12, 2022
11.	**Date of Commencement of Tendering Period (Offer Opening Date)**	**Wednesday, December 07, 2022**	**Tuesday, December 13, 2022**
12.	**Date of closure of Tendering Period (Offer Closing Date)**	**Tuesday, December 20, 2022**	**Monday, December 26, 2022**
13.	Last date for publication of post Open Offer public announcement in the newspapers in which Detailed Public Statement has been published	Tuesday, December 27, 2022	Monday, January 02, 2023
14.	Last date of communicating the rejection/ acceptance and completion of payment of consideration or refund of Equity Shares to the Public Shareholders of the Target Company	Tuesday, January 03, 2023	Monday, January 09, 2023
15.	Last date for filling the post Open Offer report with SEBI	Tuesday, January 10, 2023	Monday, January 16, 2023

**Identified Date is only for the purpose of determining the names of the shareholders as on such date to whom the Letter of Offer would be sent. All owners (registered or unregistered) of equity shares of the Target Company (except the Acquirer) are eligible to participate in the Offer any time before the Closure of the Offer.*

The Acquirer accepts full responsibility for the information contained in this Corrigendum to the DPS and also for the obligations of the Acquirerlaid down in the Regulations, as amended.

All the other terms and conditions remain unchanged. Capitalized terms used in this announcement, but not defined, shall have the same meaning assigned to them in the PA, DPS and LOF

This Corrigendum is expected to be available on the SEBI website at www.sebi.gov.in.

For further details, please refer to the Letter of Offer issued by the Acquirer.

Issued by Manager to the Offer on behalf of Acquirer:

Hem Securities Ltd.	**Hem Securities Limited** 904, A Wing, Naman Midtown, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Lower Parel, Mumbai 400013, Maharashtra, India. **Tel. No.:** +91- 022- 49060000/0141-4051084; **Email:** ib@hemsecurities.com/sourabh.g@hemsecurities.com **Website:** www.hemsecurities.com **Contact Person:** Mr. Sourabh Garg **CIN:** U67120RJ1995PLC010390 **SEBI Regn. No.** INM000010981

For Acquirer
Sd/-
Madhu Garg

Place: Delhi
Date: December 6, 2022

Raka

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना देण्यात येते की, (लु पॉल बिल्डिंग) पाल्मारीना को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सेंट जॉन बाप्टीस्ट रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०० ०५०. येथे स्थित, असलेल्या आणि वसलेल्या बंदिस्त गॅरेज क्र. ६, म्हणजेच, माझे पती मयत श्री. जॉर्ज सिरिल डी'सा यांचे मालमत्ता, यांचे दिनांकीत ८ फेब्रुवारी, १९८४ रोजीचा कराराच्या कलमे मोठ्य प्रमाणात घर साफ सफाई करताना हरविला/गहाळ झालेली आहे.

सदर दस्तावेज शोधून काढण्यासाठी अयशस्वी ठरला.

सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्या त्रयस्थ पक्षकार हक्क निर्माण केलेल दावा नाही.

जर मूळ सापडत असल्यास तर श्रीम. शेरोलीन मेरी डि'सा यांच्याकडे ९८२०७१७४४० येथे संपर्क साधावा.

दिनांक : ७ डिसेंबर, २०२२
ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना

माझ्या अशिलांच्या वतीने याद्वारे सूचना देण्यात येते की मी, गिरगाव विभागाचा कॅडस्ट्रल सर्वे क्र. ४१३ धारक जमिनीवर उभारीत १२/१४, डॉ. बाबासाहेब जयकर मार्ग, ठाकुरद्वार रोड, मुंबई-४०० ००२ येथे स्थित शीतल हाईट्स को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड च्या तळ मजल्यावरील कार्यालय क्र. २ मोजमापीत अंदाजे १७.९७ चौ. मी.चटई क्षेत्र आणि शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०२९ अन्वये विभिन्न क्र. ३५१ ते ३७० (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- चे २०(वीस) पूर्ण भरणा शेअर्स धारक परिसरासाठी मे. जयेंद्र कॉर्पोरेशन, श्री. प्रफुल कानजी देढिया यांची प्रोपराईटरशीप यांचे नामाधिकार तपासत आहे.

सर्व व्यक्ती ज्यांना वरील नमूद परिसराच्या संदर्भात कोणताही दावा जसे की, विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, बक्षीस, विश्वस्त, मुनिमेंट, वारसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा अन्यकाही दावे असल्यास त्यांनी सदर निम्नस्वाक्षरीकारांना २रा मजला, मंत्री बिल्डिंग, गंगार आयनेशन वर, गिरगाव चर्च समोर, गिरगाव, मुंबई-४०० ००४ येथे या सूचनेच्या १५ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, ताशा व्यक्तींचे सर्व तसे दावे असल्यास, ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील.

दिनांक ७ डिसेंबर, २०२२

मुकेश जैन
वकील

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

रिटेल ॲसेट्स सेंट्रल प्रोसेसिंग सेंटर, ठाणे
दोस्ती पिनॅकल, गेट क्र.३, प्लॉट ई७, रोड क्र.२२,
वागळे इंडस्ट्रीअल इस्टेट, ठाणे(प) ४००६०४
ईमेल: rasecc.thane@sbi.co.in

मागणी सूचना

बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) च्या अनुपालनात **दिनांक ०१.१२.२०२२** रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. **प्रविण प्रकाश शिंपी व सौ. मनिषा पी शिंपी** (१) ९०५/५, एक्सप्रेस इमारत, वसंत व्हॅली, गांधारे व्हिल, माधव संकल्पजवळ, खडकपाडा कल्याण पश्चिम, ठाणे (२) फ्लॅट क्र.९०२, ऑर्चिड सीएचएस लि, हिरानंदानी मिडोज, ठाणे-४००६१० (३) सीटी सॉल्यशन्स वेरहाऊसिंग ॲन्ड डिस्ट्रिब्युशन प्रा.लि., कार्यालय क्र. ५२९, ए विंग, लोधा सुप्रिमस फेज II, रोड क्र.२२, पासपोर्ट कार्यालयापुढे वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम ४००६०७ (४) फ्लॅट क्र. १७०४, नीळकंठ ग्रीन्स ई१ स्नोड्रॉप, जी बी रोड, मानपाडा, ठाणे ४००६०७ **(खाते क्र: ४०५३९०६८६३९/४०५९९२८२५९६)** यांना ६० दिवसांत **०१.१२.२०२२ रोजीप्रमाणे रु. ५,१७,८६,६३४/- (रुपये पाचशे सतरा लाख शह्याऐंशी हजार सहाशे चौतीस मात्र)** सह पुढील व्याज आणि आनुषांगिक खर्च, परिव्यय इ. या थकीत रकमेची मागणी केली. म्हणून वरील कर्जदारांना सूचना देण्याकरिता सूचनेचे हे प्रकाशन केले आहे. तुमचे खाते ३०.११.२०२२ रोजी एनपीए असे वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यात येते की, जर सदरहू सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान कर्जदारांनी केले नाही तर, बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये वर वर्णन केलेली गहाण मिळकत/तारण मत्तेचा कब्जा घेतील आणि नंतर तिचा लिलाव करतील. कर्जदारांना सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये बँकेची लेखी संमती प्राप्त केल्याशिवाय येथे खाली वर्णन केलेल्या सदर तारण मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यासही प्रतिबंध करण्यात येत आहे. ही जाहीर सूचना सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वयेची सूचना म्हणून समजण्यात यावी.

कर्जदारांना कोणत्याही कामकाजीय दिवसात निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कलम १३(२) अन्वये जारी मूळ सूचना प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

फ्लॅट क्र.९०२, ऑर्चिड सीएचएस लि, हिरानंदानी मिडोज, ठाणे-४००६१०

दिनांक: ०६.१२.२०२२ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: ठाणे — स्टेट बँक ऑफ इंडिया

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

एआरएम II शाखा, मुंबई: ३ रा मजला, कॅनरा बँक इमारत, आदी मर्झबान स्ट्रीट, मुंबई-४००००१.
दूर. : ०२२- २२६५११२८/२९ **ई-मेल :** cb6289@canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदींसह वाचत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **कॅनरा बँकच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा **कब्जा** घेतला होता त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भाग्रस्त असलेल्या खालील स्थावर मिळकती, **मे. सनदेव ॲप्लिअन्स लि. सह नोंदणीकृत पत्ता येथे** १३, मोती नगर सीएचएस, रोशन नगर, रोकाडीया लेन लगत, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई- ४०००९२ **प्रतिनिधित्व द्वारे श्री. देवानंद बालसुब्रमण्यम, श्रीम. शिवगामी सुंदरी देवानंद, संचालक आणि वैयक्तीक हमीदार आणि मिळकतीचे मालक** यांच्याकडून कॅनरा बँक, एआरएम-II शाखा, मुंबईला **रु. २१,१६,१३,५१०.३३/-** (३१.०८.२०२२ रोजीस अधिक पुढील व्याज आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत **०१.०९.२०२२** पासूनचे प्रभार) च्या वसुलीसाठी **२६.१२.२०२२** रोजी **'जसे आहे जेथे आहे' आणि 'जसे आहे जे आहे' तत्त्वाने** विकल्या जातील.

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम
१.	फ्लॅट क्र. बी-३०३ तिसरा मजला, बी विंग, चारकोप, श्री गजानन सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ०३ रोड क्र. आरएससी-२५, सेक्टर क्र. ०८, चारकोप गावातील सर्व्हे क्र. ४१, कांदिवली (प), मुंबई - ४०००६७ **श्रीमती शिवगामी सुंदरी देवानंद आणि श्री. देवानंद बालसुब्रमण्यम यांच्या नावाने, (मोजमापित ११०८.२२ चौ. फूट. चटई) (प्रत्यक्ष कब्जा)**	रु. १,४७,६०,०००/-	रु. १४,७६,०००/-

इसारा अनामत रक्कम **२३.१२.२०२२** रोजी किंवा त्यापूर्वी **सायं. ५.००** पर्यंत जमा करावी.
इअर चे तपशील आणि इतर कागदपत्र सेवा पुरविठादारास **२३.१२.२०२२ रोजीस किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत** सादर करावेत.
बँकेकडे दस्तावेज जमा करण्याची दिनांक २३.१२.२०२२ रोजीस सायं ५.०० वा.
प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची आगाऊ वेळ ठरवून मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख **: २०.१२.२०२२ रोजीस**
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट **(www.canarabank.com)** मध्ये पुरविण्यात आलेल्या लिंक 'ई-ऑक्शन' चा संदर्भ घ्यावा किंवा **श्री. पारितोष कुमार,** मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम-II ब्रांच, मुंबई (दू. क्र. ०२२ २२६५११२८/२९, मो. क्र. ८८२८३२८२९७) किंवा **श्री. स्मित जैसवाल,** (मो. क्र. ७२२३००२२७२) **इमेल आयडी :** cb6289@canarabank.com येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा किंवा सेवा पुरवठादार **मे. सी १ इंडिया प्रा. लि.,** उद्योग विहार, फेझ-२, गल्फ पेट्रोकेम इमारत, इमारत क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा, पिन : १२२०१५, (संपर्क क्र. +९१ १२४ ४३०२०२०/२१/२२/२३/२४) ई-मेल: support@bankeauctions.com; hereesh.gowda@c1india.com येथे संपर्क साधावा. **संपर्क व्यक्ती श्री. हरीश गोवडा (मोबा.क्र. ९५९४५९७५५५).**

सही/-
दिनांक : ०६.१२.२०२२ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई — **कॅनरा बँक, एआरएम-II शाखा**

SARTHAK INDUSTRIES LIMITED

CIN: L99999MH1982PLC136834
Regd. Office: Room No. 4, Anna Bhuvan, 3rd Floor, 87C Devji Ratansi Marg, Dana Bunder, Mumbai, (Maharashtra) 400009, Phone: 022 23480110, Email: sarthakindustries@yahoo.in, website: www.sarthakindustries.com

NOTICE OF RECORD DATE FOR ISSUE OF BONUS EQUITY SHARES

Notice is hereby given that pursuant to Section 91 of Companies Act, 2013 read with rules made there under and Regulation 42 of the Securities & Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Board of Directors has fixed **Tuesday, 20th December, 2022** as the record date for the purpose of ascertaining the eligibility of shareholders for issuance of Bonus shares in the ratio of 1:3 (i.e., 1 bonus equity shares of Rs. 10/- each for every 3 existing fully paid equity share of Rs. 10/- each), subject to the approval of the shareholders of the Company in the Extra-ordinary General Meeting to be held on **December 10, 2022.**

For Sarthak Industries Limited
Sd/-
Riya Bhandari
Company Secretary & Compliance Officer

Date: 06-12-2022
Place: Indore

Union Bank of India

काळबादेवी शाखा, आचार्य महाप्रग्या विद्या निधी फाऊंडेशन बिल्डिंग ३२, दादी सेठ अग्यारी लेन, काळबादेवी रोड, मुंबई-४०० ००२ दूर. ०२२-२२४०८८५५
ईमेल आयडी: kalbadevi@unionbankofindia.com

जोडपत्र - IV कब्जा सूचना (नियम-८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, **युनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा, आचार्य महाप्रग्या विद्या निधी फाऊंडेशन बिल्डिंग, ३२, दादी सेठ अग्यारी लेन, काळबादेवी रोड, मुंबई-४०००२** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २९.०९.२०२२ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. मोहनलाल भानुलाल द्वारा त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. हरि क्रिष्णा पाटवारी आणि सौ. सारिका पाटवारी (हमीदार)** यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम **रु. ३,३०,२४,२१४.४५/- (रुपये तीन कोटी तीस लाख चोवीस हजार दोनशे चौदा आणि पैसे पंचेचाळीस मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून हा ०२ **डिसेंबर,** २०२२ रोजीस घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **युनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा, आचार्य महाप्रग्या विद्या निधी फाऊंडेशन बिल्डिंग, ३२, दादी सेठ अग्यारी लेन, काळबादेवी रोड, मुंबई-४०००२ च्या** रक्कम रु. **३,३०,२४,२१४.४५/- (रुपये तीन कोटी तीस लाख चोवीस हजार दोनशे चौदा आणि पैसे पंचेचाळीस मात्र)** आणि त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

१. स्टॉक आणि बँक डेप्थचे जंगमगहाण
२. प्लॉट क्र. २ आणि २८०, गाव जवाहर नगर, तालूका गोरेगाव पश्चिम, मुंबई ४०००६२ येथे स्थित मानशी आदिनारायण रेसिडन्सी नावे ज्ञात इमारत १७ वा मजला,फ्लॅट क्र. १७०२.

पूर्व: ओम अरिहंत इमारत, **उत्तर:** पार्किंग रॅम्प, **पश्चिम:** मंगल दीप सीएचएस, **दक्षिण:** आतील रोड.

सही/-
दिनांक : ०२.१२.२०२२ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई — **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

BOI बँक ऑफ इंडिया Bank of India

Relationship beyond banking

मालवणी शाखा-बँक ऑफ इंडिया
सवेरा हाईट्स, सीटीएस क्र.२८७८/८, गाव मालवणी, मालवणी पोलिस स्टेशनजवळ, मालाड(पश्चिम), मुंबई-४०००९५.
दूर: ०२२-२८८२ २१९१/२८८२ २१९३
ईमेल : Malvani.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

जोडपत्र-IV
(नियम ८(१))
कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया मालवणी शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२३-०६-२०२२** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **इरशाद गुलाम हुसैन शेख व नाहिद इरशाद शेख** यांस सूचनेतील एकुण नमूद रक्कम रु. १६,६२,९१७.३४/- (शब्दांत- रुपये सोळा लाख बासष्ट हजार नऊशे सतरा व पैसे चौतीस मात्र) या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सदर रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन **२३ नोव्हेंबर, २०२२** रोजी कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया मालवणी शाखा (संस्थेचे नाव) करीता** रक्कम **रु.** १६,६२,९१७.३४/- आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, मालवणी मा सीएचएस लि., प्लॉट क्र.१७, आरएससी-२, म्हाडा लेआऊट सर्वे क्र. २६३/सीटी जिल्हा मुंबई, पीनकोड-४०००९५ समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग.

सीमाबद्ध;
उत्तरेला: **सागर सम्राट बिल्डिंग**
दक्षिणेला: **चिंतामणी सीएचएसएल**
पूर्वेला: **हाऊजेस**
पश्चिम: **वीर अब्दुल हमिद रोड**
दिनांक: २३-११-२०२२ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई — **(बँक ऑफ इंडिया)**

प्रपत्र क्र. १३७

मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयातील सर्वसामान्य मूळ दिवाणी अधिकारितेत

कंपनी याचिका क्र.
८५३ सन २०००
मधील
अधिकृत परिसमापकाच्या अहवाल क्र.
१४८ सन २०२२
आणि
ॲल्पीक फायनान्स लि.
(परिसमापनातील) **च्या बाबतीत**
बाँड धारक/प्रिफरेंस धारक चे सुरक्षित धनकोंना लाभांशाची घोषणा करिता जाहिरात

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, रुपये मध्ये @ १००% पैशाचा अंतिम लाभांश घोषित करण्यात आला आहे आणि ती अधिकृत परिसमापकाच्या कार्यालयात **२३ नोव्हेंबर,** २०२२ रोजी आणि त्या नंतरच्या कामकाजाच्या दिवसांमध्ये **२३ मे,** २०२३ पर्यंत देय असेल.

या लाभांशामध्ये भाग घेण्यास पात्र असलेल्या प्रत्येक व्यक्तीला त्या हेतूने एक सूचना प्राप्त होईल आणि अशा सूचना सादर केल्याशिवाय कोणतेही देय प्रदान केले जाणार नाहीत.

दिनांक: ०५.१२.२०२२

सही/-
अधिकृत परिसमापक
उच्च न्यायालय, मुंबई
५वा मजला, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग,
महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१.
फोन: २२६७००२४/२२६७५००८
samapakmum@yahoo.com

AGVOS FINANCIERS LTD SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (सीआयएन : एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७)
नोंदणी आणि कॉर्पो कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ इंड स्केअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२०.

सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

कर्ज खाते एनपीए बनल्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (प्र.अ.) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये कोष्टकात दिल्यानुसार कर्जदारांना ६० दिवसांची मागणी सूचना जारी केलेली आहे. सदर सूचनेनुसार जर कर्जदारांनी ६० दिवसात संपूर्ण रक्कम जमा केली नाही तर खाली दिल्यानुसार तारणांचा लिलाव करून रक्कम वसूल करण्यात येईल. कर्जदार/हमीदार यांना पाठविलेल्या मागणी सूचनेची बजावणी झाली नाही, मागणी सूचनेची प्रत खाली दिल्यानुसार तारण मत्तेवर सुध्दा चिटकविण्यात आली आहे. त्यामुळे तुम्ही कर्जदार यांना ६० दिवसांत पुढील व्याज आणि वसुली खर्चासह संपूर्ण कर्ज रक्कम जमा करण्यासाठी कळविण्यात येत आहे, अन्यथा प्रा. अ. सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि १४ च्या तरतुदीन्वये खाली दिल्यानुसार तारण मत्तेचा कब्जा घेण्यास मुक्त राहतील.

कर्जदाराचे नाव	कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन
श्री. रूपेश प्रकाश पाटिल, सौ. हर्षला रूपेश पाटिल (खाता क्र.) एलएनबीएसआर००६१८-१९००८०६५५ आणि एलएनबीएसआर०१८१९-२००१२१६७०	०६-डिसें.-२०२२ रू. २२१४८१४/- आणि रू. ६०१९६१/- ०५ डिसें.-२०२२	घर क्र. ४१२, नवगे पाडा, नगवे, अगारवाडी, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत. **मोजमापित ८१० चौ.फूट.**
श्री. वसंत रामचंद्र साळुंखे, सौ. रेश्मा वसंत साळुंखे, श्री. चेतन वसंत साळुंखे (खाता क्र.) एलएनकेएएल०२२१७-१८००५४२४३.	०६-डिसें.-२०२२ रू. २३०३५३०/- ०५ डिसें.-२०२२	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, ए विंग, स्वामी आर्केड, हि.क्र. ८०७ए, सेक्टर १६/ई, गाव रोड पाली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र. **मोजमापित ३९३ चौ.फूट चटई क्षेत्र.**
श्री. मंदार दगडु जाधव, सौ. ज्योती मंदार जाधव (खाता क्र.) एलएनकेएआर०२११९-२००१३७४६१ आणि एलएनकेएआर०१८१९-२००१४१०२५.	०६ डिसें.-२०२२ रू. २२९८३९४/- आणि रू. २६१२८७/- ०५-डिसें.-२०२२	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, विंग ई, वृंदावन गार्डन कॉम्प्लेक्स, डॅफोडिल ई, एफ, जी विंग को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., स.क्र. १८, हिस्सा क्र. १, गाव मुद्रे खुर्द, कर्जत, महाराष्ट्र. **मोजमापित ४४.१३ चौ.मीटर्स.**

ठिकाण: जयपूर — **दिनांक: ०७.१२.२०२२** — **प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

IDBI BANK

CIN : L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लि., रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, भूमीराज कोस्टारिका, मोराज रेसिडेन्सीजवळ, पाल्म बीच (सर्विस) रोड, सानपाडा, सेक्टर १८, नवी मुंबई पीन: ४००७०५. दूर क्र. ०२२-२७८१०३११/१२

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदी नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदार / मिळकतीचे मालक / हमीदार यांचे नाव आणि कर्ज क्र.	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम (रू.)
स्नेहल प्रमोद पिंगळे, प्रमोद एकनाथ पिंगळे लॅन : ०१८३६७५१०००३४०४३	२९-जाने-२०२२	०६-डिसें-२०२२	फ्लॅट क्र. १५०२, अर्बनो जी विंग खोनी गाव कल्याण शील रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-महाराष्ट्र-४२१३०१	५३,८४,७४६.११
विनायक सोलकर, सुरेखा विनायक सोलकर लॅन : १४२४६७५१०००१०५२. १४२४६७५१०००१०७६	२६-मे-२०२२	०१-डिसें-२०२२	फ्लॅट क्र २०३ २रा मजला तेजस अपार्ट, प्लॉट क्र.४२, सेक्टर ५१, द्रोणागिरी, उरन, पनवेल-नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२०६	१३,०७,१२८.६०
उषा पवन बंडे लॅन : ०१२३६७५१०००३३०४४, १२३६७५१०००३३१०५	०९-जुलै-२०२२	३०-नोव्हें-२०२२	फ्लॅट २०६ २रा मजला इमारत क्र बी२ पद्मावती रॉयल फेज २ टिटवाळा पूर्व, ठाणे-महाराष्ट्र-४२१३०६	३,९७,१०६

दिनांक : ०७-१२-२०२२ — सही/-
ठिकाण : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.**

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

नोंद.कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५, दूर: (०२२) ४७१८९९९९;
संकेतस्थळ: www.motilaloswalhf.com, ईमेल: hfquery@motilaloswal.com;

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तींकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. असे ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ अनुपालन नियम ८(१) ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रुल ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या तारखेस मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना त्यांच्या खात्यासमोरील नमुद रकमेची परतफेड सदर सूचना/सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदारांनी कसूर केली आहे, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा त्यांच्या प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, वरील नमूद मिळकतींशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड** च्या येथे वरील नमूद करण्यात आलेल्या रकमेच्या भाराधीन राहील, कर्ज करारानुसार त्यावरील व्याज आणि रकमेकरिता. तारण मत्तेच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./ कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
१.	एलएक्सव्हीआयआर००११५-१६००१३०५३ सुरेश भिमा सारंकुलु आणि उषा सुरेश सारंकुलु	**१५-जुन-१७ रोजीस रु.** २५३५६१५/-	०६-१२-२०२२	फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, विघ्नेश हाईट, मोहने, तालुका कल्याण पू., अटाळी गाव, मारूती मंदिर, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०१.
२.	एलएक्सव्हीआयआर००३१५-१६००१७९८१ जब्बार मुर्तुजा शेख आणि हुस्ना बानो जब्बार शेख	**०७-डिसें.-२० रोजीस रु.** १०२९२९९/-	०२-१२-२०२२	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, ओम लक्ष्मी अपार्टमेंट, आडिवली ढोकळी, काका चा ढाबा मागे, स.क्र. ३३, हिस्सा क्र. १, अंबरनाथ, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१.

ठिकाण: महाराष्ट्र — सही/-
दिनांक : ०७.१२.२०२२ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. — **(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)**

जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, श्रीम. रमादेवी अग्रवाल ह्या लिंक रोड, सेवा सदन जवळ, बांगुर नगर, मोतीलाल नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई ४०० १०४ येथे स्थित जय अवधपुरी को-